

Байбакова Ирина Викторовна, Московская обл., м.о. Истра, д. Шапково, кадастровый номер: 50:08:0080101:840.

Технические условия
Максимальная мощность

38-26-303-222663(179191)

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт	1	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	7 130,00	4 100,00	3 760,00	2 284,62	17 274,62	19 063,15
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							841,48	841,48				841,48	841,48	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							320,00	320,00				320,00	320,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							503,14	503,14				503,14	503,14	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							620,00	620,00				620,00	620,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,45	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	245 704,50	5 454,00	42 455,31	293 613,81	324 013,12
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				17 957,31	17 957,31	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				5 373,00	5 373,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				8 550,00	8 550,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				10575,00	10 575,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									7 130,00	249 804,50	9 214,00	44 739,93	310 888,43	343 076,27
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												18 798,79		
	Строительный контроль												5 693,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												9 053,14		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												11 195,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Байбакова Ирина Викторовна, Московская обл., м.о. Истра, д. Шапково, кадастровый номер: 50:08:0080101:840.

	Срок окончания ПНР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПНР	18 798,79	1,074	1,055					20 745,13
2	СМР	249 804,50	1,074	1,055					275 668,01
3	Оборудование	7 130,00	1,074	1,055					7 868,20
4	ПНР	9 214,00	1,074	1,055					10 167,97
5	Содержание службы заказчика	11 195,00	1,074	1,055					12 354,07
6	Строительный контроль	5 693,00	1,074	1,055					6 282,42
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9 053,14	1,074	1,055					9 990,46
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	310 888,43							343 076,27

ИТОГО (без НДС), руб.	343 076,27
НДС-22%, руб.	75 476,78
ВСЕГО с НДС, руб.	418 553,05

в т.ч. ПИР без НДС	20 745,13
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	322 331,14

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Байбакова Ирина Викторовна, Московская обл., м.о. Истра, д. Шапково, кадастровый номер: 50:08:0080101:840.

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,45	0,00	245 704,50	5 454,00	24 498,00	17 957,31	293 613,81
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	7 130,00	4 100,00	3 760,00	1 443,14	841,48	17 274,62
	ВСЕГО по объекту		7 130,00	249 804,50	9 214,00	25 941,14	18 798,79	310 888,43

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,45	0,00	271 143,52	6 018,68	27 034,40	19 816,52	324 013,12	720 029,15
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	7 868,20	4 524,49	4 149,29	1 592,56	928,60	19 063,15	19 063,15
	ВСЕГО по объекту		7 868,20	275 668,01	10 167,97	28 626,96	20 745,13	343 076,27	

Составил



(подпись)

Проверил



(подпись)